

ACTA DE 2DA. SESIÓN ORDINARIA

CONSEJO ESTATAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

22 DE JULIO DE 2024

El día 22 de julio de 2024, a las 11 horas se celebró la segunda Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, la Comisión de Ordenamiento Metropolitano de Tijuana y el Subcomité de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda del COPLADE para presentar el avance del Programa Metropolitano de Tijuana, el Programa Sectorial de Infraestructura y el Programa Sectorial de Movilidad y Transporte Sustentable en el CENTRO ESTATAL DE LAS ARTES (CEART), TIJUANA, B.C.

En cumplimiento al primer punto de la Orden del Día, hace uso de la voz el Arq. Porfirio Vargas Santiago, Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, procede a dar la bienvenida a todos los asistentes de la Iniciativa Privada, Cámaras, Colegios Profesionistas, al Gobierno Federal, Gobierno Estatal y Gobiernos Municipales, en nombre de la Gobernadora del Estado, la Mtra. Marina del Pilar y el Secretario de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial el Ing. Arturo Jaramillo.

Continuando con el segundo punto del orden del día, verificada la asistencia de los miembros del Consejo, se reconoce la existencia del Quórum Legal para que se lleve a cabo la reunión; a continuación, con el tercer punto del orden del día, se da lectura al orden del día del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Orden del día

- 1) BIENVENIDA.
- 2) VERIFICACIÓN Y DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.
- 3) LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4) EXPOSICIÓN DE MOTIVOS POR PARTE DE COPLADE.
- 5) PRESENTACIÓN DEL IMOS.
 - Programa Sectorial de Movilidad y Transporte Sustentable 2022-2027.
- 6) PRESENTACIÓN DE AVANCES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS / SIDURT.
 - Programa Sectorial de Infraestructura de Baja California 2022-2027.
 - Programa Metropolitano de Tijuana.
- 7) LECTURA DE ACUERDOS.
- 8) ASUNTOS GENERALES.
- 9) CLAUSURA.

Al no existir inconveniente, se solicitó la **aprobación por unanimidad** y no habiendo objeción, se da por aprobado el orden del día.

A continuación, se cede la palabra a la Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte.

Continuando con el **punto cinco del orden del día**, la Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte, menciona que el año pasado se tuvo la presentación ante este mismo organismo del Programa Sectorial de Movilidad y Transporte Sustentable, entonces esta es una oportunidad para poder presentarles avances y también para explicarles a las personas que no pudieron asistir el año pasado, como fue que se desarrolló este instrumento, que sigue en actualización y ejecución.

Se presento la pirámide de movilidad, así como los tipos y modos de movilidad, se explicó cómo se creó, alinee y oriento el Programa Sectorial de Movilidad, así como la participación de los talleres y foros que tuvieron un total de 940 participantes en total.

Se dio a conocer la Movilidad Violeta, que está dirigida a las mujeres del Estado, debido a una declaratoria de alerta de violencia de genero contra las mujeres, que es algo que se está atendiendo en este programa, respecto a la movilidad cero, se puso en marcha una unidad eléctrica de capa baja a modo de prueba, la movilidad cero es para impulsar el uso de medios motrices y la bicicleta o de estas otras movilidades que comentamos.

Se reubicaron los taxis de las vialidades principales para poder dar servicio en colonias que no contaban con este, además en esas vialidades principales se dotaron con unidades nuevas de bajas emisiones, se implementó la aplicación gratuita STOP BUS TIJUANA, funciona para ver las unidades, su ubicación, generar códigos QR para pagar electrónicamente.

Mujeres al volante es un programa que en colaboración entre la Secretaría del trabajo el IMOS, Servicio Nacional de Empleo y CECATY, consiste en un programa para habilitar mujeres operadoras de trasporte masivo y a través de un decreto de la Gobernadora, es un taller de 6 semanas gratuito y a la conclusión del taller obtienen la licencia tipo C gratuita y se les integra en una empresa de trasporte masivo o de personal donde tienen un trabajo bien remunerado con todas las prestaciones, ya contentamos con dos generaciones en Mexicali y Tijuana, estamos implementando más, por ejemplo Ensenada y ya va a iniciar la 3ra generación en agosto, es un programa que le cuesta al Erario cero y estamos generando empleo para mujeres con mucha flexibilidad.

El taxi violeta, es un proyecto que habilitamos en Mexicali, de mujeres para mujeres, donde ha tenido mucha aceptación, con un promedio de 700 llamadas por día, que también su costo al erario es de cero pesos, estos han sido los proyectos más emblemáticos del Instituto y su visión.

ESPACIO ABIERTO PARA PREGUNTAS, PRECISIONES O COMENTARIOS

1. **COPLADEM Ensenada:** ¿La aplicación solo es accesible para Tijuana?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Esta la aplicación STO BUS Tijuana para ver las unidades y rutas en Tijuana y la aplicación Stop Bus Mexicali para ver las unidades y rutas en Mexicali.

¿Se va a implementar en todos los municipios?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: El paso para Ensenada sería modernizar los autobuses y meter GPS para poder habilitar la aplicación.

2. **Alianza por la movilidad:** ¿Creo haber escuchado una reforma a la ley de Baja California, podrías mencionar o abonar en la fecha de la publicación para poder buscar el dato?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: No, la reforma fue la Federal, la de diciembre.

¿Entonces sigue faltando la reforma a la ley local y la armonización de la ley, correcto?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Si, la actualización de la Ley.

3. **Gina Arana, Regidora:** Me quede con la idea de que ya se había armonizado la Ley Estatal, con la Ley Nacional, cosa que ya aclaraste, si es importante seguir haciendo esa labor, porque también se debe armonizar el reglamento, cosa que tampoco ha sucedido y ya van 3 años.

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: si, hace 2 años hubo foros de consulta ciudadana, en la UABC en Tijuana y Mexicali, esos comentarios fueron externados al Congreso, ellos tienen creo una iniciativa en comisiones.

Gina Arana, Regidora: Si, tu servidora si presento un exhorto en el ayuntamiento, se aprobó por unanimidad, se envió al congreso para solicitarle precisamente esa armonización y también para que se cree la



comisión de movilidad en el Congreso del Estado, lo digo con mucho respeto para los legisladores, porque tienen que darle la importancia, ya que es un derecho humano.

Tengo una pregunta en relación a la aplicación, aquí te dice la ruta, el horario que pasa el camión ¿Tienen un horario esos 40 camiones? ¿Solamente en la app yo puedo pagar?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Los camiones, ahorita puedes pagar con efectivo, con QR, puedes pagar con tarjeta.

Gina Arana, Regidora: ¿Tienen algún horario?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: El mismo del transporte masivo, de las 6 de la mañana a las 10 de la noche.

Gina Arana, Regidora: ¿Pero es contante, no es como en Estados Unidos, que tienen un horario cada cierto tiempo pasa un camión? ¿cada cuánto?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Va a estar diseñado entre 4 y 5 minutos la frecuencia de paso, si por eso fue muy importante colocar las paradas, históricamente cuando una unidad, se para cada esquina y eso genera mermas en el tiempo y no puede ser planeado, cuando tienes ya paraderos ya sabes cuando es la merma y cuánto tiempo va a tardar en llegar una unidad y por eso ya podemos decir con tantas unidades, con tanta parada va a circular con certeza cada tanto minuto.

4. **Ernesto Gonzales:** ¿Cuándo te refieres a las unidades de agua caliente van desde el centro hasta la resmu?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Si

5. **Víctor Rafael Encinas Ayala:** En San Felipe no tenemos rutas de taxis ¿cómo podemos solicitar un taxi para San Felipe?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: La convocatoria de taxi violeta está abierta para todos los municipios del Estado, entonces la respuesta es sí, si se requiere implementar, se puede implementar.

Continuando con el punto sexto del orden del día, el Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Presentara el avance del Programa Sectorial de Infraestructura, como se ha comportado la inversión pública en Baja California en los 10 años más recientes, así como el resumen que elabora la Secretaría de Hacienda sobre la inversión pública de la Secretaría, del 2014 al 2024 se han invertido un total de ocho mil ochocientos setenta y cinco millones ocho mil ciento noventa y seis pesos.

Ya nos presentaron el de movilidad, pero para que exista la movilidad, debe haber vialidades, por lo que al inicio de la administración el Programa Respira, lo lanza la Gobernadora con el objetivo de mejorar los flujos viales, los tiempos, por sus cuatro componentes, recuperación del flujo vial, reordenamiento integral del transporte público, tecnologías para el transporte y la movilidad y nueva agenda para la convivencia urbana.

Sobre los proyectos específicos, se mencionarán los más representativos, en Mexicali, para los avances de la remodelación y ampliación del Blvr. Gómez Morin Sur; el siguiente proyecto presentado fue la ampliación y modernización de carretera Islas Agrarias; se continuo con la presentación de la rehabilitación de calzada Cetys; el siguiente proyecto en presentarse fue la construcción de Puente en Río Nuevo y Eje Central; a continuación se presentó el avance al distribuidor vial Lázaro Cárdenas y Venustiano Carranza (Ira Etapa) y para finalizar Mexicali, la última presentación fue el Parque Laguna México Primera Etapa.

En Tijuana el primer proyecto en presentarse fue el Puente Casa Blanca - Corredor Tijuana - Rosarito 2000; A continuación, se presentó el nodo vial Alamar - Blvr Héctor Terán Terán; El siguiente proyecto en presentarse fue la modernización nodo Morelos; A continuación, se presentó el proyecto de impacto regional, el corredor 2000, 3er. Carril confinado 0+000 al 12+000 y para finalizar con Tijuana el siguiente proyecto presentado fue el Parque Esperanto Primera Etapa.

En Ensenada se inició la presentación con la modernización nodo el Sauzal; A continuación, se presentó la modernización del nodo vial "El Gallo; El siguiente proyecto en presentarse fue la rehabilitación Av. Estancia entre calle México y Blvr Zertuche; A continuación, se presentó el bulevar urbano Maneadero parte alta y para finalizar se presentó la integración vial eje reforma - AV. Ruiz.

El Programa Estatal de Vivienda que busca mejorar las condiciones de cobertura y acceso a la vivienda social, optimizar la producción de vivienda a partir de un modelo de planeación integral, asequible y sostenible; considerar el desarrollo de vivienda como un elemento fundamental en el ordenamiento del territorio, establecer mecanismos de coordinación interinstitucional con el Gobierno Federal, los Ayuntamientos, sector privado y social, realizar 100 mil acciones de vivienda durante la presente administración Estatal.

Del Programa Sectorial de Infraestructura, del apartado 6.2.2 Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial se presentaron en formato de tabla los avances en planeación como por ejemplo, Planes, Programas, Directrices donde destacan el

Programa Metropolitano de Tijuana, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de San Felipe, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de San Quintín y las Directrices Generales de Desarrollo Urbano en la Zona de Punta Colonet, del Municipio de Ensenada (Para la acción de urbanización del Puerto Marítimo)

Para Finalizar la presentación se expuso el proceso de elaboración del Programa Metropolitano de Tijuana desde enero del 2023 a junio del 2024 con la inscripción al Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

ESPACIO ABIERTO PARA PREGUNTAS, PRECISIONES O COMENTARIOS

1. **Gina Arana, Regidora:** Una pregunta para movilidad y 3 para infraestructura, ¿Qué paso con el proyecto del tren que iba a salir de Rosarito? Infraestructura, las obras que tienen para Tijuana ¿Para cuándo tiene proyectado la finalización? ¿Tienen proyectadas nuevas obras para Tijuana? Si es positiva la respuesta ¿Cuáles serían?

Directora de Movilidad del Instituto de Movilidad Sustentable (IMOS) la MDU. Raquel Alejandra Corona Rodarte: Sobre el tema del tren, recapitulando, es una concesión que entrega la administración pasada, entrando esta nueva administración ellos refrendan un compromiso y ellos establecen las metas, que ellos mismos determinaron y como comento la Gobernadora el Director General, hace dos mañaneras, pues la empresa incumplió, no ha cumplido ninguna de las metas que ellos mismos establecieron y así está el asunto, porque era una propuesta 100% de iniciativa privada y el Gobierno anterior les dio la concesión.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Las obras, la de ciudad Morelos, queda concluida este año, también el Alamar queda al 100%, se va a licitar el segundo año lo que es el carril confinado, 12km eso es lo que tenemos ahorita para concluir la primera etapa de respira en el caso de Tijuana, en Mexicali está por concluir, quedan obras pendientes para Ensenada también, lo que se está viendo para el próximo año, son temas de rehabilitación de vialidades en las ciudades, está muy fuerte este tema, actuales, que nos tienen todos insistiendo mucho, más que obras de esta dimensión, se pudiera enfatizar más en temas de pavimentación, vías de acceso y de pavimentación en zonas urbanas ya consolidadas que están en muy mal estado, lo que tenemos a corto plazo, esto seria.

Gina Arana, Regidora: Muchas gracias, es correcto, las vialidades esta destrozadas y sería muy importante, lo voy a hacer en este foro porque ya lo he hecho en lo propio en el Ayuntamiento, seguir haciendo el exhorto para que si se trabaje en el embellecimiento de las principales entradas y

salidas de Tijuana, vía aérea y terrestre porque si es una pena que lleguen los turistas y lo primero que ves es el aeropuerto, las carreteras sucias, destrozadas, lo de Tecate lo de Rosarito ojala que sí puedan tener una muy buena coordinación en la administración que entre en el XXV Ayuntamiento y una buena coordinación de los 3 niveles de Gobierno, por mi parte, refrendo el compromiso de seguir trabajando, me toca también estar trabajando en el XXV Ayuntamiento.

2. **Banobras:** Tengo dos preguntas, una muy puntual hay 8 mil obras en Mexicali y 6mil solo en Tijuana pareciera que es medio contra intuitivo, uno esperaría que hubiera más obra en Tijuana, también mire en el Programa Metropolitano que se estaba contemplando un tren entre turístico y de carga de Tecate a Tijuana.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Todo es por la reserva territorial y precio de la tierra, prácticamente la mitad de la vivienda nueva se va para Tijuana, estamos explorando opciones para poder desarrollar vivienda social, que ese es el reto fuerte, las obras que tienen disponibilidad territorial, no tienen acceso a infraestructura y las que tienen acceso a infraestructura, son costosas y entonces se ha complicado el poder acelerar la producción de vivienda que está en Tijuana, estamos ya en nuevos proyectos en Infonavit, con la propia CANADEVI, con el Estado y los organismos locales para poder detonar de alguna forma, estas zonas de desarrollo, sobre el tren de turístico, tenemos al Director de ADMICARGA.

3. **ADMICARGA:** Buenas tardes, si, efectivamente yo soy Antonio Otáñez, Director General del Ferrocarril, el tren turístico ya está reactivado, el próximo tren turístico es el 14 septiembre y vamos a tener recorridos turísticos el resto del año, septiembre, octubre, noviembre y diciembre, en octubre estamos viendo la posibilidad de abrir 2 trenes turísticos, en diciembre si tenemos 2 trenes turísticos y si hay que tener claro un tema muy importante, que las vías que tenemos actualmente, son de carga por lo que no se puede transitar con velocidades mayores a 25 km/h por eso lo operamos bajo la modalidad de turístico y no como transporte público.
4. **Consejo Consultivo de Desarrollo Metropolitano de Tijuana:** Buenas, ya tenemos consejo metropolitano, yo soy miembro, que sigue, se van a definir proyectos, se a hacer un fondo metropolitano local, que sigue para que no se quede en un plan publicado.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: En materia de inversión, en material de infraestructura, como le hacemos para mantener la inversión constante en temas de infraestructura básica, equipamiento etc. Con los recursos que

tenemos del Estado, ¿cómo generamos estos recursos? ¿cómo concesionar áreas comerciales? para que de ahí salgan ingreso, estos últimos 3 años ha habido un esfuerzo importante en inversión, en temas financieros, este es un tema importante, yo creo que la siguiente reunión del Consejo Metropolitano, será ahora sí, ¿cómo le hacemos para financiar el desarrollo?, estas obras de infraestructura, equipamientos, todas estas necesidades que ya detectamos en la investigación, en la planeación como lo convertimos en realidad, en que plazos y con qué.

5. **Jorge Muñoz, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de Tijuana:** Unido a esa inquietud, pues nos ponemos a disposición, de hecho lo que siempre hemos hablado es de la infraestructura, pero de la grande yo hablo de presas o pasos de captación de agua, vías grandes de comunicación, tenemos muy poco territorio que nos queda, pero por eso se densifico la ciudad, sabemos la inquietud y lo precisaste muy bien, el costo de la tierra, más sin embargo me acuerdo de Infonavit que no te daba un proyecto de dos mil viviendas, si no ponías tu tanque de agua, infraestructura, sus vialidades, la electrificación, drenajes y todo el sistema para poder hacer las viviendas asequibles pero en las Naciones Unidad se integró con SEDATU y ya trajeron el programa futuro de viviendas como se hacía antes de 20 mil o 100 mil, entonces requerimos infraestructura y esos proyectos creo que no los he visto pero estamos a sus órdenes, y en tanto Rosarito que requiere un vaso de captación de agua, toda se va al mar por decir, Tijuana con 5m³/s y todavía se la mandan un poco a Rosarito y Ensenada, y no tienen ahí su propio vaso y no se diga Ensenada que tienen 800m³/s y se tira al mar entonces hay unas incongruencias que no las hemos podido captar pero por que la infraestructura la conciben de otra manera y la infraestructura para los ingenieros es macro, de millones de usuarios, estamos para servirles. Gracias.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Lo que se proyectaba en la gráfica, 3 mil son en bono de agua, 3 mil son obras de saneamiento, una planta en el Gallo en Ensenada, en Mexicali en las Arenitas, temas hidráulicos, acueductos y demás, tanques de almacenamiento, tanques de regulación, pero es un tema de rezago que tenemos, esas plantas no tuvieron mantenimiento en 10 años o líneas de agua que no se tuvieron en 40 años, estamos haciendo lo que debimos haber echo, cuando vamos a empezar a hacer lo que viene adelante, aquí tenemos a los vecinos de enfrente, no me gustan las comparaciones, pero ellos generan sus desarrollos y antes de que pongan la primera casa ya está la vialidad, el agua, el tanque, eso es planear hacia adelante, nosotros estamos planeando hacia atrás.

6. **Daniel Gómez Patiño, Presidente de la alianza por la movilidad activa:** Somos una asociación civil sin fines de lucro que estudia y promueve

soluciones de movilidad, somos investigadores y me sigue llamando la atención a mí en lo personal, que nos comparten los datos de los kilómetros que se están haciendo para resolver la ciudad para los automóviles y seguimos pidiendo que nos compartan los metros que faltan de banquetas, cruces peatonales, los puentes anti peatonales y la solución para la micro movilidad. La micro movilidad en comparación es más incidente que otros tipos de movilidad y nos gustaría seguir proponiendo como lo vamos a resolver movernos, resolviendo para autos, si seguimos creciendo el pantalón, seguiremos siendo una sociedad obesa, el paradigma es, pensar a nivel de peatón, destinar recursos económicos humanos de planeación o lo que sea, para resolver ciudades más humanas como lo marca el artículo 4 constitucional del cual participamos y es un derecho humano ¿dónde estamos los humanos? no estamos peleados con los automóviles, ni con las vialidades pero sí que nos compartan como se está resolviendo a nivel de peatón, gracias.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Bien, son unos ejercicios que hace el Municipio, ciclovías, andadores, cruces peatonales, ciertamente nos falta muchísimo por hacer yo creo que del ámbito de la planeación todavía nos falta aprender mucho y será que ustedes también nos pueden ayudar mucho. El tema de las banquetas, andadores y todo ese tipo de cosas, las soluciones para volverlo peatonal, pero aún estamos trabajando con lo de antes en la SIDURT, con los cruces de los ciclistas y peatones, por ejemplo en el nodo el Sauzal, ese es un nodo claramente conflictivo con 80 mil vehículos de tránsito diario, con movimientos direccionales para muchos rumbos, que si puede haber una persona en una banqueta, por lo más ancha, en cada cruce estas poniéndolo en riesgo y a un accidente, pero que si podemos hacer es a 200 metros o 150 metros poner un cruce peatonal con rampas adecuadas para que crucen los peatones, que crucen las personas que van en bicicleta o con discapacidad, pero si estamos aprendiendo mucho de esto porque durante muchos años esto no fue tema, en otro tema la mejor movilidad es la no movilidad posible, que dentro de mi ámbito yo tenga la escuela cerca, comercio cerca, trabajo. Yo creo que hay mucho que hacer, más allá del tema de la construcción que es importante que tenemos que tomar en cuenta, nosotros estamos en un proceso de evaluación, sobre el tema de que estamos haciendo para incorporar esta movilidad sustentable en los nuevos proyectos y estamos intentando hacerlo de la mejor manera pero yo creo que debe entrar desde el nivel de planeación y no me refiero únicamente a nivel técnico de la planeación, en lo social, ahí tenemos un reto importante, gracias por ponerlo en la mesa.

7. **Arq. Figueroa, Presidente del Colegio de Arquitectos de San Quintín:** Buenos días, tengo el gusto y el honor de formar parte de este consejo, dentro de los documentos que se han publicado, el Plan Municipal de

Desarrollo Urbano de San Quintín, bienvenido, esto deja sin efecto los Programas de Desarrollo Urbano de Centro de Población de San Quintín y Vicente Guerrero, que hasta donde sé, hay que generarlos de nuevo, también hay que actualizar y crear reglamentos, los colegios estamos en disposición de apoyar y ayudar para seguir participando en estas dinámicas para hacer llegar la inversión al área de San Quintín, seguimos teniendo la carretera transpeninsular y toda la movilidad se da por esta, entonces quisiéramos solicitar nuevas vialidades. Hicimos la solicitud ante la Gobernadora para que se ponga en operación y empodere a la oficina del Registro Público, y les dejo un oficio para aprovechar el foro del Consejo Estatal, en el interés que tenemos de que este en completo funcionamiento la oficina del Registro Público de San Quintín, esa es mi intervención, muchas gracias.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: El día que se inauguró el foro del registro público, comento el director que era como una interfase, ahora están en esa fase diagnóstico de que hacen y que falta para implementarlo de forma completa, yo espera que en la próxima administración que ya viene pronto, ya se pueda instalar el 100 por ciento del servicio, San Quintín está en el término de recopilar todo lo que salió de Ensenada que originalmente era la cabecera Municipal, posiblemente lleve un poco de tiempo pero hasta donde yo tengo conocimiento si se va a implementar todo el Registro Público en San Quintín, una vez que empiece a operar como Municipio. En el tema de los Programas de Centros de Población, se autorizaron recursos para la elaboración del Programa de Centros de Población de Vicente Guerrero y San Quintín, te paso el contacto, falta un paso de sacar la instrucción que da en Concejo, eso le corresponde a la Dirección de Administración Urbana, al Arq. Montelongo, yo creo que sería bueno ya plantear las opciones de estas de vialidades que mencionas, como sabes la ST sigue avanzando con los 4 carriles pero yo creo que las vías alternas son bien importantes para el movimiento de estos 4 centros de población ya consolidados en 40 km casi, ya solo queda trabajar en el Programa de Centro de población, ya tienen recurso, creo que ya tienen al consultor también y falta solamente esa carta de instrucción que da el Concejo Fundacional al Director de Administración Urbana.

8. **Arq. Joel Vera, CANACINTRA Tijuana:** Buenas tardes, el comentario va relacionado un poquito con el desarrollo urbano y un poquito con movilidad, la ciudad de Tijuana es donde me voy a enfocar, ha crecido desordenadamente, ha crecido enormemente y la infraestructura y las vialidades no han podido mantener el paso, esto lo vemos todos los días y todo mundo lo sufre, la pirámide que presentaste relacionada con las prioridades de las personas, etc. etc. Está muy bien, sin embargo hay un detalle que yo quisiera llamar la atención que es algo más práctico, lo que

el arquitecto comentaba y relacionado con los baches, los baches que he encontrado en la ciudad de Tijuana que hemos encontrado por todos lados, yo creo que el Estado pudiera ayudarnos un poquito más con las famosas Jetpatcher, yo recuerdo que anteriormente estaban muy dinámicas por todos lados y traían un apoyo por parte de PEMEX, del Estado de materia prima para poder hacer reparaciones, a donde voy con esto y por qué lo mezclo, el bienestar de una familia que tiene un vehículo que se puede dañar de una manera clara, en algún bache grande, porque los hay y todos los hemos visto, una empresa que trae trailers, también es lo mismo, nos pasó en el corredor de la garita, que se atoro un trailer de Toyota por que se en banco por los baches que había, se quedó tirado y hubo que remolcarlo, de qué manera nosotros como sociedad, como cámara como asociación podemos ayudar a que esto se lleve adelante, la participación de la Jetpatcher, nosotros decirles en esta zona como te apoyamos, en qué manera te apoyamos, porque por ejemplo nos ha pasado que hay zonas donde se quiere hacer desarrollo, entonces a lo que voy es abrir un poquito la visión en ese sentido de que está muy bien pero debiéramos ver el tema de la familia, un carro en una familia es muy importante cuando nomas tienes uno y se te descompone y le das en la torre al bienestar familiar, las empresas pequeñas que tienen un camioncito o un carrito donde andan entregando es lo mismo, y los costos que representan son importantes, entonces yo creo que nosotros como institución lo que queremos es no andar marcando, mira aquí o mira allá lo que queremos es tratar de apoyar pero no sabemos cómo, entonces nos ofrecemos para tratar de apoyar como lo hacen los colegios para que esto funcione y llamar la atención, los Jetpatcher yo recuerdo que era un equipo que andaba por todos lados y lo que tengo entendido es que esos equipos son del Estado, entonces igual poder llegar a apoyar en un programa a Tijuana un poquito más por que como comentan, Tijuana también ha crecido mucho y ese motor económico del Estado si es la ciudad con mayor cantidad poblacional pues aquí hay que meterle más, porque si de aquí se obtiene más pues entre más le metas y crezca más vas a tener más dinerito, ese es mi comentario gracias.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Es un tema que tenemos, las vialidades locales es una atribución de los Ayuntamientos, pero también sabemos que con el dinero que se recauda vía municipal y vaya que Tijuana recauda más que cualquier otro municipio para dar mantenimiento apropiado, como lo resuelven otros países, pues con el predial, tratamos de resolverlo con los programas, la ley de urbanización del Estado, obras por cooperación, necesitamos ya darle un giro de engrane, necesitamos adecuarlo, la obligación de contribuir con las obras de urbanización y mejoras están en la ley de Desarrollo Urbano del Estado, se sigue dejando ahí eso, pero no sé

cómo se va a hacer, debemos destinarle y aun rubro específico a la ejecución y al mantenimiento permanente de esas vialidades.

El Jetpatcher si ayuda, te tapa los hoyos rápido, no te interrumpe el flujo vehicular pero una vialidad que ya tiene 20 o 30 años de uso pues ya la Jetpatcher no le va a hacer mucho, hay que reconstruir la carpeta, pero creo que es otro tema para la mesa esta, por qué vamos a hacer posible eso, la ciudad que queremos construir la ciudad caminable, la ciudad sostenible, la ciudad bien urbanizada, la ciudad planeada como la vamos a llevar a la realidad y bienvenida la participación.

9. **Francisco, Subdirector del Registro Público del Estado:** Buenas tardes, quisiera retomar el tema, ahora que nos acompañan, sobre el tema de San Quintín, efectivamente tuvimos una reunión en San Quintín a petición de colegios y asociaciones de abogados, arquitectos e ingenieros del nuevo Municipio de San Quintín, ahí comparecimos el Director Lic. Carlos Murguía que la ciudad nueva agregada al registro, para reiterarles el compromiso del Registro Público de la Propiedad y atender todo este proceso de transición que mencionaba usted por la creación de este nuevo Municipio, la parte de la publicidad que realiza el registro público con sus servicios registrales parte mucho de las dependencias, dependemos del Catastro Municipal, es decir hay diversos procesos que no dependen del registro público para que podamos nosotros trabajar en su movimiento de las partidas registrales en este momento se encuentran todavía en las oficinas de Ensenada y que deben sujetarse a un proceso legal o administrativo de traslado de partidas al nuevo municipio, para reiterarles a todos los presentes, creo que aquí nos acompaña alguien del Municipio de San Felipe, que tengan en cuenta que estamos nosotros atentos, comprometidos a atenderlos ahí tenemos la particularidad de que no solo necesitamos trasladar partidas de Mexicali, también de Ensenada es decir tiene colindancia con Ensenada que en su momento deberán transferirse jurídica o registralmente al nuevo municipio de San Felipe pero necesitamos el respaldo técnico y jurídico que acompañe esas peticiones, es una transición, yo quisiera que quedara esto para los presentes en consideración que es una transición y como parte de esto implica la participación de diversas dependencia, entidades públicas y también los interesados y la ciudadanía, lo que sí puedo reiterar en nombre de la institución de la que formo parte, en estos momentos la delegada de Ensenada está apoyando regularmente a San Quintín con el ánimo de estar ahí atendiendo en lo posible en el desahogo de trámites y consultas pero esperando que muy pronto podamos tener este proceso de transición de manera que estos municipios merecen, gracias.

Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Vamos a darle la participación a la Mtra. Brígida María Fernández Rubio, Directora General de COPLADE, trae un mensaje

para nosotros, ya se desocupo de la agenda que tenía y quiere comunicarnos su mensaje, adelante:

Directora General de COPLADE, Mtra. Brígida María Fernández Rubio:
Halo muy buenas tardes a todos, un gusto saludarles de manera remota, antes de finalizar la sesión de hoy, saludarles y agradecerles su participación y su presencia el día de hoy, para el Gobierno del Estado es muy importante que sigamos trabajando de la mano de los diferentes sectores y lo que ustedes representan, hoy presentamos dos Programas importantes para el desarrollo de la entidad, por un lado el de Infraestructura que es la base de la movilidad todo el Estado y el otro justamente el de movilidad que le da la viabilidad no solo al transporte, si no a la movilidad de las personas en las obras de infraestructura que justamente se están desarrollando, así que son dos temas importantes y centrales para el Gobierno del Estado, para el propio desarrollo de la entidad, estos 6 años de Gobierno de la Gobernadora, Marina del Pilar Ávila Olmeda así que solo intervenimos, agradecemos su atención y una disculpa por no poder estar ahí de manera presencial pero me parece muy importante los comentarios que acaban de hacer a través de las preguntas e intervenciones y estaremos atentos a esos cometarios para dar el seguimiento y nos vemos en la próxima sesión donde ya estamos trabajando junto con SIDURT y el propio IMOS para presentarles ya avances en el monitoreo y la valuación de resultados de estos programas que les acaban de dar a conocer ya cada uno de ellos presentaron resultados y estamos en una fase de monitoreo, así que en la próxima sesión esperemos ya estarles presentando esa información de monitoreo y evaluación de resultados, gracias por su presencia y un saludo a todos y cada uno de los que están presentes hoy en el Subcomité y en el propio Consejo de Desarrollo Urbano, gracias.

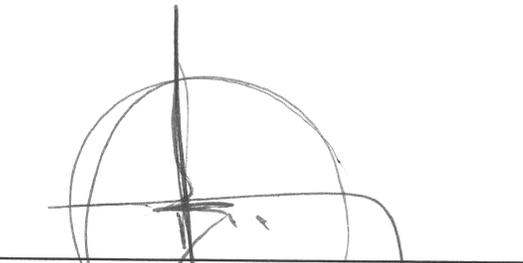
Continuando con el **punto ocho del orden del día**, para los puntos generales ¿alguien tiene un asunto que haya quedado pendiente? Adelante por favor:

Arq. Joel Vera, CANACINTRA Tijuana: El tema es que la ciudad tienen graves problemas viales, vivimos en una ciudad donde hay problemas serios de educación vial, no saben manejar bien, no respetan, no conocen las reglas es imposible educarlos a todos definitivamente pero lo que si podemos crear son programas de educación vial en línea que tengas que solicitar o participar en un programa de capacitación vial cuando vayas a solicitar tu renovación de licencia, algo así por el estilo, esto sería una idea general. Algo que ayudaría enormemente a las vialidades de Tijuana sería, mucha cultura y señalamientos, las líneas de los carriles las llevamos imaginarias, no están ahí, hay accidentes, hacer más lento el transporte público, hacer más lento todo, no creo que sea barato, pero creo que no es tan caro, esto es más rápido y posible ya, poner toda la señalética que hace falta, señalar donde te puedes parar, porque es terrible que llevas una

vialidad pero de repente en algún lugar se para alguien por que debe llegar a comprar una medicina o quiere hacer algo que para ellos es importante pero para la comunicación de la ciudad no, para mi es algo que se representa muy sencillo y algo que todos podemos ir haciendo, entonces participar de esa manera creo que es importante con aportaciones como muy prácticas, esto sería una aportación personal.

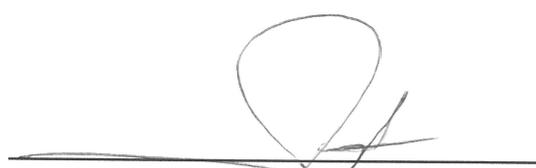
Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, el Arq. Porfirio Vargas Santiago: Creo que en el correo que les enviamos de la convocatoria, ahí pueden mandar propuestas, recomendaciones y solicitudes, el que nos reunamos una vez al año no implica que no estemos en comunicación, siempre y cuando tratemos estos temas que son importantes. Entonces ¿algún otro asunto? ¿Alguien más que desee intervenir?

Para finalizar y en cumplimiento al **noveno punto de la Orden del Día**, hace uso de la voz el **Arq. Porfirio Vargas Santiago**, Subsecretario de Reordenación Territorial y Desarrollo Urbano, procede a agradecer al Instituto de Movilidad Sustentable, a los asistentes y siendo la una de la tarde con dieciocho minutos, se da por terminada la segunda **Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, la **Comisión de Ordenamiento Metropolitano de Tijuana** y el **Subcomité de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda del COPLADE**.



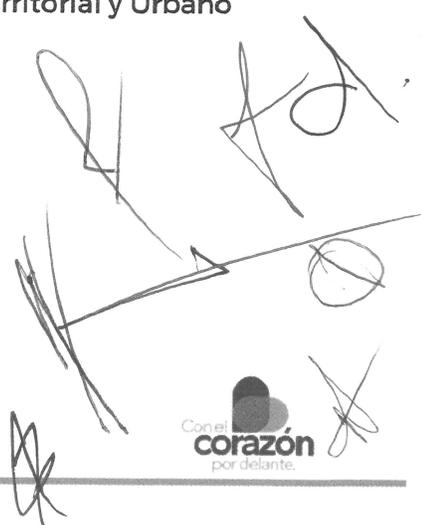
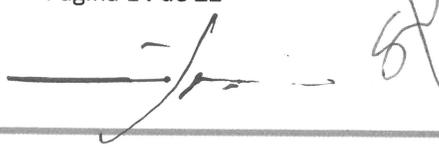
ARQ. PORFIRIO VARGAS SANTIAGO

Representación de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial



MTR. MARCOS DANIEL TUYUB POOT

Director de Gobernanza y Vinculación Metropolitana de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



MTRA. BRÍGIDA MARÍA FERNÁNDEZ RUBIO

Directora del Comité de Planeación para el
Desarrollo del Estado

ARQ. NORA ELISA MÁRQUEZ CARVAJAL

Representación de la Presidencia del
Ayuntamiento de Tijuana

FERNANDA MEDELLÍN

Representación de la Presidencia del
Ayuntamiento de Mexicali

ARQ. VÍCTOR RAFAEL ENCINAS

Representación del Presidente del Concejo
Fundacional del Municipio de San Felipe

ALFREDO FLORES

Representación del Coordinador de
Gabinete del Gobierno del Estado

SAUL DE LOS SANTOS

Representación de la Secretaría de
Economía e Innovación

MDU. RAQUEL ALEJANDRA CORONA RODARTE

Representación del Director General del
Instituto de Movilidad Sustentable del
Estado de Baja California

FRANCISCO GARCIA

Director del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio del Estado de
Baja California



Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including a large signature at the top right, a signature next to the name 'ARQ. VÍCTOR RAFAEL ENCINAS', a signature next to 'SAUL DE LOS SANTOS', and several other signatures at the bottom of the page.



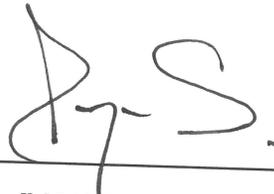
APOLO RODRIGUEZ

Representación del Director General de la
Junta de Urbanización del Estado

DR. VICTOR AMADOR BARRAGAN
686 555 47 23 EXT. 108
MARCAR 2 PM EXT. 101

DR. VÍCTOR AMADOR BARRAGÁN

Director General Comisión Estatal del Agua
de Baja California (CEABC)

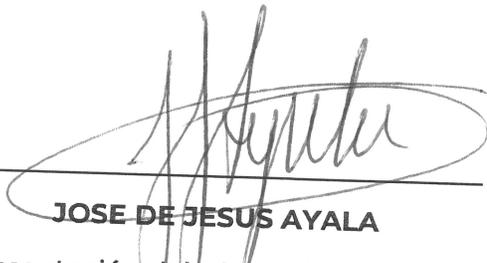


IVAN PAYAN

Representación del Director General
Comisión Estatal de Energía de Baja
California (CEEBC)

S. AVILA

Representación del Secretario de la
Secretaría de Seguridad Ciudadana de Baja
California



JOSE DE JESUS AYALA

Representación del Director General de La
CESPM

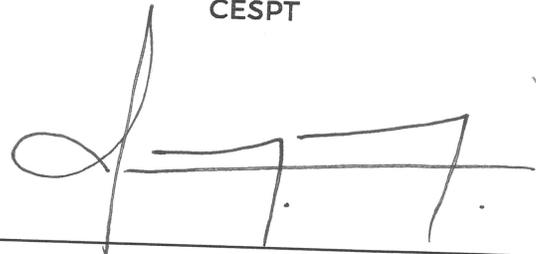
LLAMAR 10:20
664 104 77 00 EXT. 2100

HÉCTOR NAVARRO VEGA

Representación del Director General de
CESPT

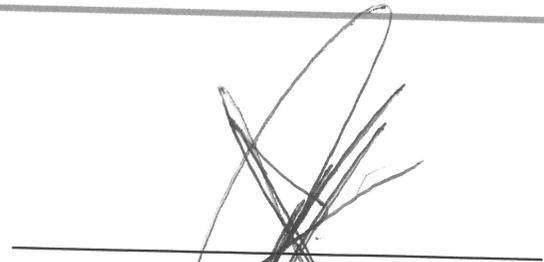
G. CALDERÓN

Representación del Director General de la
CESPTE



LIC. ANTONIO RODRÍGUEZ OTAÑEZ

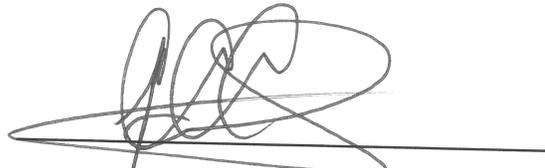
Director General de ADMICARGA



ING. GPE. MARTÍN ARELLANO RAMOS
Representación del Administrador General
del (FIARUM) Tramo Carretero Centinela-La
Rumorosa



ARTURO ARAGÓN
Representación del Director de la
Coordinación Estatal de Protección Civil de
Baja California



JUAN CARLOS CERVANTES
Representación del Secretario de la
Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural

MXLI: NO
TJ: 624 20 83
664 103 1821

GEOVANA LORETO
Representación del Delegado en Baja
California de la Secretaría de Bienestar



FRANCISCO DOMÍNGUEZ
Representación del Director General del
Centro SICT Baja California

LUNES 02/12/22
9AM 763AM ACTA
MEXICALI 6869044205

**MTRO. RICARDO JAVIER CÁRDENAS
GUTIÉRREZ**
Encargado del Despacho de la Oficina de
Representación de SEMARNAT en BC

NYDIA GARDUÑO
Representación del Instituto del Fondo
Nacional de la Vivienda para los
Trabajadores Delegación Baja California

ANDRÉS AROS
Representación del Representante
Regional del Instituto Nacional del Suelo
Sustentable en los Estados de Sonora, Baja
California Y Chihuahua



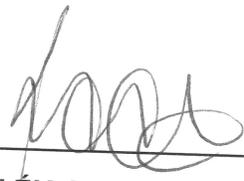
LIC. ALEJANDRO IVÁN UREÑA ZEPEDA
Gerente Ejecutivo de la Oficina de Promoción de Banobras en Baja California

ROMÁN MEDEL
Representación del Gerente Divisional de Distribución en Baja California de la Comisión Federal de Electricidad

MARTHA BELTRÁN
Representación del Encargado de Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente



ARQ. RAMÓN RAMSÉS ROMERO ARAIZA
Director General del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Mexicali



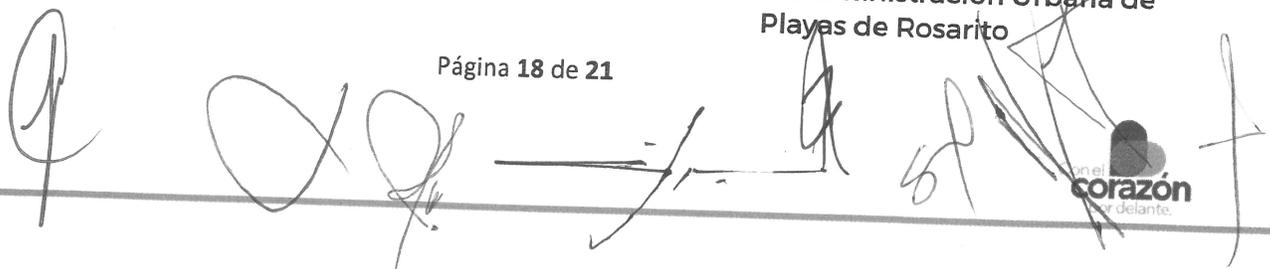
MTRA. BELÉN CRISTINA COUOH AMADOR
Representación del Directora General del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana



ARQ. NAYELY TORRES TORRES
Representación del Director General del Instituto de Planeación del Desarrollo Municipal de Tecate

MTRO. ARQ. ROGELIO GUZMÁN OBISPO
Director de Administración Urbana Municipal de Mexicali

JOSE ALBERTO A.
Representación del Representación del Directora de Administración Urbana de Playas de Rosarito







CARLOS DANIEL SIQUEIROS

Representación del Jefe de Área de
Administración Urbana y Catastro de San
Felipe

VÍCTOR MAURICIO RAMÍREZ G.

Representación del Director General del
PRODEUR Rosarito del IX Ayuntamiento de
Playas de Rosarito

ADRIANA VALENZUELA

Representación del Coordinador General
del Comité de Planeación para el Desarrollo
Municipal de Mexicali

**MTRO. LEVI FABIAN BARRAGAN
MORENO**

Coordinador General del Comité de
Planeación para el Desarrollo Municipal de
Ensenada

ING. JORGE ALBERTO MUÑOZ ESCUDERO

Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles
de Tijuana A.C.

**ING. FREDY ALONSO OSUNA
ALTAMIRANO**

Presidente del Colegio de Profesionistas en
Ingeniería Civil de Ensenada, A.C.

ARQ. JORGE LUIS JIMÉNEZ SANTIAGO

Presidente del Colegio de Arquitectos de
Tecate A.C.

**MDU. RODOLFO MACLOVIO FIGUEROA
VILLALOBOS**

Presidente de La Mesa Directiva de Colegio
de Arquitectos de San Quintín



ING. NICOLAS AYUB MARTINEZ
Presidente de Canaco Ensenada

FRANCISCO JOEL VACA
Representación del Presidente
CANACINTRA Tijuana

LORÍS MAYMES KASSOUF
Representación del Presidente de
CANACINTRA Ensenada

LIC. CARLOS JARAMILLO SILVA
Presidente del Consejo Coordinador
Empresarial de Tijuana

KAROL DELGADO
Representación del Presidente Consejo
Coordinador Empresarial de Playas de
Rosarito

ARQ. ROSA SÁNCHEZ MARTÍNEZ
Presidenta de la Sociedad de Urbanismo de
la Zona Metropolitana de Tijuana

FABIAN TORRES
Representación del Presidente de las
Compañías Mexicanas de la Industria de la
Construcción Tijuana-Tecate-Rosarito
(COMICE TTR)

ARQ. XAVIER IBARRA QUINTANA
Presidente de la Cámara Nacional de la
Industria de la Vivienda Tijuana



PEDRO A. CAMPO

Representación del Presidente de la
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción Delegación Tijuana- Tecate-
Playas de Rosarito

LIC. GERARDO MORA COSIO
Representación del Director General Telnor
Mexicali

DANIEL GÓMEZ PATIÑO

Alianza por la Movilidad Activa A.C.

ARQ. DENAHI VALDEZ CAMARENA

Laboratorio para la Invención de la Bicicleta
(LABICI)

JANEL A. SÁNCHEZ LÓPEZ
EN REPRESENTACIÓN DE
Directora de Movilidad Sustentable del
Estado De Baja California

FERNANDO TOLEDO

Representación de la Secretaría de Turismo

MDU. RODOLFO MACLOVIO FIGUEROA VILLALOBOS

Presidente de la Mesa Directiva de
Colegio de Arquitectos de San Quintín